

# Sabiedrība ar ierobežotu atbildību " VANGAŽU NAMSAIMNIEKS "

Vienotais reģ.nr.50003142371

Norēķinu rēķins nr.LV82HABA0551035765351 A/S Swedbank, kods: HABALV  
Gaujas iela 6, Inčukalna novads, Vangaži, LV-2136, tel. 67995539, 67995139,  
e-pasts: namsaimnieks@vangazi.lv

09.01.2018. Nr. VN 2017/4

SIA "PRO DEV"  
e-pasts: prodev@prodev.lv

SIA "ULRE"  
e-pasts: ulre@ulre.lv

## Iepirkuma procedūras ziņojums

**"Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Gaujas ielā 9, Vangaži, Inčukalna novads",**

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN 2017/4

### Iepirkumu komisijas sastāvs:

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs: Elvijs Novickis

Iepirkumu komisijas locekļi:

Jāzepe Kucins

Marija Zeltiņa

Komisijas sekretārs un

iepirkuma dokumentācijas sagatavotājs: Jāzepe Kucins

### Informācija par iepirkumu:

Iepirkums tiek veikts saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9. pantu

Iepirkuma priekšmeta nosaukums: Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Gaujas ielā 9, Vangaži, Inčukalna novads

CPV kods: 45000000-7

Iepirkuma veids: būvdarbi

Līguma izpildes vieta: Gaujas ielā 9, Vangaži, Inčukalna novads

Pasūtītājs: SIA "Vangažu Namsaimnieks", Gaujas iela 6, Vangaži, Inčukalna novads, LV-2136

### Iepirkuma izsludināšana un vērtēšana:

Datums, kad publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē – 8.12.2017.

Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas laiks– 2017.gada 21.decembris, plkst. 12:00, SIA "Vangažu Namsaimnieks" birojā Gaujas iela 6, Vangaži, Inčukalna novadā.

### Piedāvājumu vērtēšana:

līdz 2017.gada 21.decembrim plkst.12:00 piedāvājumus iesnieguši divi pretendenti:

Nr.	Pretendents (nosaukums, reģ. Nr.)	Piedāvātā cena, EUR, bez PVN	Piedāvātais darbu garantijas laiks (mēneši)	Piedāvātais būvniecības termiņš (kalendārās dienas)	Piedāvāto siltumnoturības materiālu parametru uzlabojums (%)
1	SIA "PRO DEV" 40003776456	193 938.74	60	70	9.09
2	SIA "ULRE" 40003533239	155 984.36	60	131	14.9

Iepirkumu komisija veic piedāvājumu vērtēšanu slēgtā sēdē 4 (četros) posmos, katrā nākamajā posmā vērtējot tikai to piedāvājumu, kas nav noraidīts iepriekšējā posmā.

1.posms – Piedāvājumu noformējuma pārbaude

Iepirkumu komisija, pārbaudījusi abu pretendentu piedāvājumu noformējumu atbilstību nolikuma 6.punktā norādītajām prasībām, konstatē, ka abi piedāvājumi noformēti atbilstoši nolikuma prasībām.

2.posms – Pretendenta atlase

Iepirkumu komisija, pārbaudījusi iesniegtos abu pretendentu atlases dokumentus (nolikuma 11.punkts), secina, ka abi pretendenti atbilst kvalifikācijas prasībām – nolikuma 7., 8., 9., 10. punktos norādītajām prasībām.

3.posms – Tehnisko un Finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaude

Iepirkumu komisija, pārbaudījusi tehnisko un finanšu piedāvājuma atbilstību nolikuma 11. un 12. punktā noteiktajām prasībām, secina, ka abu pretendentu tehniskais piedāvājums un finanšu piedāvājums sagatavoti atbilstoši noteiktajām prasībām un pierāda savu spēju nodrošināt nolikumā norādīto visu prasību un Darbu izpildi.

4.posms - Piedāvājumu vērtēšana

Iepirkumu komisija, vērtējot SIA "ULRE" iesniegto piedāvājumu, konstatē matemātisku kļūdu pielietojamo siltumizolācijas materiālu un konstruktīvo elementu siltumnoturības parametru uzlabojuma tabulā, ailē – vidējais piedāvāto siltumizolācijas materiālu siltumnoturības parametru procentuālais uzlabojums ir 2.98 %, nevis 14.9 % (14.9 jādala ar 5).

Līdz ar to kopējais piedāvāto siltumizolācijas materiālu un konstruktīvo elementu siltumnoturības parametru procentuālais uzlabojums ir 1.49 % (2.98 jādala ar 2), kurš tiks ņemts par pamatu, izvērtējot pretendenta piedāvājumu.

Nr.	Pretendents (nosaukums, reģ. Nr.)	Piedāvātā cena, EUR, bez PVN	Piedāvātais darbu garantijas laiks (mēneši)	Piedāvātais būvniecības termiņš (kalendārās dienas)	Piedāvāto siltumnoturības materiālu parametru uzlabojums (%)
-----	---	---------------------------------	---	---	--



<b>1</b>	<b>SIA "PRO DEV"</b> 40003776456	<b>193 938.74</b>	<b>60</b>	<b>70</b>	<b>9.09</b>
<b>2</b>	<b>SIA "ULRE"</b> 40003533239	<b>155 984.36</b>	<b>60</b>	<b>131</b>	<b>1.49</b>

Iepirkumu komisija nosaka saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, ņemot vērā sekojošus kritērijus:

**Iepirkuma priekšmeta izdevīguma kritēriji:**

<b>NPK</b>	<b>Kritērijs</b>	<b>Max punktu skaits kritērijam</b>
1	Piedāvājuma kopējā cena	60
2	Izpildes termiņš	10
3	Garantijas laiks	10
4	Tehniskās priekšrocības un to funkcionālais raksturojums	20
<b>KOPĀ</b>		<b>100</b>

Par saimnieciski visizdevīgāko tiek atzīts piedāvājums, kurš ieguvis visaugstāko vidējo galīgo vērtējumu saskaņā ar noteiktajiem piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem.

<b>Nr.</b>	<b>Pretendents (nosaukums, reģ. Nr.)</b>	<b>Piedāvātā cena, EUR, bez PVN</b>	<b>Piedāvātais darbu garantijas laiks (mēneši)</b>	<b>Piedāvātais būvniecības termiņš (kalendārās dienas)</b>	<b>Tehniskās priekšrocības un to funkcionālais raksturojums</b>	<b>Punktu skaits</b>
1	<b>SIA "PRO DEV"</b> 40003776456	<b>193 938.74</b>	<b>60</b>	<b>70</b>	<b>9.09</b>	<b>88.26</b>
2	<b>SIA "ULRE"</b> 40003533239	<b>155 984.36</b>	<b>60</b>	<b>131</b>	<b>1.49</b>	<b>78.62</b>

Punktu skaits katram kritērijam:

<b>NPK.</b>	<b>Kritērijs</b>	<b>Max punktu skaits kritērijam</b>	<b>SIA "PRO DEV"</b> 40003776456	<b>SIA "ULRE"</b> 40003533239
1	Piedāvājuma kopējā cena	60	48.26	60

2	Izpildes termiņš	10	10	5.34
3	Garantijas laiks	10	10	10
4	Tehniskās priekšrocības un to funkcionālais raksturojums	20	20	3.28
	<b>KOPĀ</b>	<b>100</b>	<b>88.26</b>	<b>78.62</b>

Veicot iesniegto piedāvājumu analīzi pēc vērtēšanas kritēriju aprēķina, komisija secināja, ka SIA "PRO DEV" piedāvājums ir atzīstams par saimnieciski izdevīgāko, jo kopējais iegūto punktu skaits ir **88.26**, kas ir vērtējams kā augstākais punktu skaits pēc savākto punktu kopsummām.

2018.gada 8.janvāra iepirkumu komisijas sēdē nolemts atzīt SIA "PRO DEV", reģ., nr. 40003776456, iesniegto piedāvājumu par uzvarētāju iepirkuma procedūrā "Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Gaujas ielā 9, Vangaži, Inčukalna novads", ID Nr. VN 2017/4.

Lēmums par iepirkuma līguma slēgšanu ar uzvarētāju tiks pieņemts mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.

Iesniegumu par iepirkuma procedūras pārkāpumiem pretendents var iesniegt Iepirkumu uzraudzības birojam Publisko iepirkumu likuma 68. panta otrās daļas 1. un 2. punktā norādītajos termiņos.

Elvijs Novickis  
SIA "Vangažu Namsaimnieks"  
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

